

REGULAMENT DE VÂNZARE,

**pentru valorificarea bunurilor societăților aflate sub incidența
Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței**

~ 2018 ~

VÂNZAREA BUNURILOR

Societatea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA

Activitatea principală a debitoarei constă în "Producția de metale feroase sub forme primare și cea de feroaliaje", marcat conform clasificării CAEN 2410.

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPARE

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților de informare a potențialilor cumpărători, administratorul judiciar a stabilit un număr de reguli și proceduri care să asigure o prelucrare rapidă a solicitărilor.

Societatea debitoare deține bunurile descrise în raportul de vânzare.

Modalitatea de valorificare a bunurilor este descrisă în cadrul raportului de vânzare.

Ca metodă de valorificare, se propune ca bunurile să fie vândute individual, prin licitație publică, conform prevederilor art.117 din Legea nr.85/2006 – privind procedura insolvenței, prețul de începere al licitațiilor fiind cele prezentate în raportul de vânzare. Conform art. 7.3.2 din Planul de Reorganizare a societății debitoare, activele vor fi valorificate potrivit art. 116-120 Legea 85/2006 individual, prin negociere directă, caz în care, prețul activelor vândute nu poate fi mai mic decât valoarea de lichidare, stabilită prin raportul de evaluare, deus Ia dosarul cauzei, ori prin licitație publică deschisă, caz în care prețul minim de pornire nu poate fi inferior valorii de piață a activelor respective, așa cum a fost stabilită prin raportul de evaluare. Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Licitațiile se organizează pe baza principiilor stabilite în prezentul regulament.

Condiții generale de participare

Pentru participarea la ședința de licitație ofertanții sunt obligați să depună cu 24 ore anterior de data și ora indicată în anunțul publicitar pentru organizarea licitațiilor, următoarele documente:

- denumirea persoanei juridice sau numele persoanei fizice,
- datele de identificare ale societății (sediul, nr. O.R.C., cod fiscal, administrator, cont bancar) sau domiciliul, seria și nr. BI/CI , CNP al persoanei fizice etc.
- dovada achitării contravalorii Dosarului de prezentare - Caietului de sarcini 100 lei +TVA în cazul mijloacelor de transport;
- dovada achitării contravalorii Dosarului de prezentare - Caietului de sarcini 500 lei +TVA în cazul imobilelor;
- dovada achitării contravalorii taxei de participare 100 lei +TVA (suma nu se restituie).

- dovada depunerii garanției de participare, în valoare de 10% din prețul de pornire. Debitorii societății pot participa la licitațiile organizate, numai după achitarea integrală a datoriilor.

Garanția de participare de 10% din prețul de strigare se poate depune :

- prin instrumente de plată bancară de către persoanele fizice și juridice, înaintea începerii licitației; in contul Industria Sarmei Campia Turzii SA RO92OTPV2000 0098 5708 RO01 deschis la OTP Bank Romania.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția Administratorului Special sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro și smdamures@gmail.com. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea ședinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

PROCESUL DE VÂNZARE

Vânzarea bunului se va face după aprobarea comitetului creditorilor a raportului privind propunerea de vânzare a bunului și după îndeplinirea prevederilor privind publicitatea în ziare, conform prevederilor Legii 85/2006. Ședințele de licitații pot fi programate într-un termen de minim 5 zile de la data apariției ultimei publicații în presă.

Locul de desfășurare a licitațiilor va fi stabilit de către administratorul judiciar prin anunțul de vânzare a bunului. Ședințele de licitații vor fi conduse de către personalul administratorului judiciar, care face parte din comisia de licitație.

Prețul de pornire pentru vânzarea bunului se stabilește în baza Raportului de vânzare elaborat de administratorul judiciar și aprobat de creditorii.

Prețul stabilit în raportul de evaluare poate fi modificat numai în sus de către administrator, fără o altă evaluare, dacă evoluția prețurilor pieței motivează această modificare.

După aprobarea prețului de pornire a licitației, administratorul judiciar va publica anunțul de vânzare într-un ziar de largă circulație.

Organizarea primei ședințe de licitație, urmată cu repetabilitate săptămânală, va respecta următoarele:

Licitațiile vor fi organizate săptămânal, în fiecare zi de vineri, la sediul administratorului judiciar. Pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire. In cazul în care, la prima ședința de licitație organizată, nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va scădea prețul din treaptă în treaptă la fiecare ședință următoare, cu câte un pas de licitare, până rezultă prețul de adjudecare a activelor. Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, depus la dosarul cauzei.

La valorificarea bunului se respectă principiile licitațiilor cu preț în urcare. Bunul se adjudecă după trei strigări consecutive de către persoana care a oferit prețul cel mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acesta poate adjudeca bunul la prețul de strigare anunțat.

Valoarea de pornire a licitației în cadrul ședințelor de licitații va fi cel din raportul de vânzare ori cel aprobat de creditorii în cadrul adunării. Se vor organiza cinci runde de licitații, cu repetabilitate săptămânală, iar în cazul nevalorificării, prețul de licitație se va reduce cu 10%, în cadrul fiecărei runde.

Licitațiile vor fi organizate săptămânal, în fiecare zi de vineri, la sediul administratorului judiciar. Pasul de licitație va fi de 10% din prețul de pornire. În cazul în care, la prima ședință de licitație organizată, nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va scădea prețul din treaptă în treaptă la fiecare ședință următoare, cu câte un pas de licitare, până rezultă prețul de adjudecare a activelor. Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, deus la dosarul cauzei.

Adjudecarea bunului, în cadrul unei ședințe de licitație, se va face la un preț mai mare sau cel puțin egal cu valoarea de pornire a ședinței de licitație. În cazul unui singur ofertant, pentru a-și adjudeca bunul acesta trebuie să ofere prețul egal cu valoarea de pornire a ședinței de licitație.

Pentru fiecare etapă de reducere a valorii de pornire a licitațiilor se va face publicitate corespunzătoare, în presa centrală

Ofertanții se identifică după numărul de ordine de pe lista de participare, după care președintele comisiei anunță obiectul licitației precum și modul de desfășurare a acesteia.

Cu ocazia ședințelor de licitații, pentru valorificarea bunului se va întocmi, în mod distinct, pentru fiecare bun în parte, un proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației.

În procesul-verbal prevăzut la aliniatul precedent se vor menționa, pe lângă elementele identificatoare ale bunului, următoarele: componența comisiei, numele și prenumele sau denumirea cumpărătorului precum și domiciliul fiscal al acestuia, numărul dosarului de procedură, bunurile adjudecate, prețul la care bunul a fost adjudecat și taxa pe valoarea adăugată, dacă este cazul, toți participanții la licitație și sumele oferite de fiecare participant, precum și motivele nerealizării valorificării bunurilor, dacă este cazul.

Plata bunului imobil adjudecat și alte condiții:

Plata bunului imobil adjudecat prin licitație publică se face conform procesului verbal de licitație. După acest termen administratorul judiciar va semna contractul de vânzare-cumpărare sub formă autentică. Adjudecatorul va intra de drept în posesia bunului numai după achitarea integrală a prețului adjudecat, cu plata TVA în conformitate cu reglementările codului fiscal. În cazul întârzierilor la plata se vor percepe penalitățile și majorările de întârziere similare celor prevăzute la creanțele bugetare.

Cheltuielile privind transferul de proprietate intră în sarcina cumpărătorului.

Garanția de participare de 10% din prețul de strigare, deusă de adjudecator, intră în contul prețului.

În cazul în care după încheierea procesului-verbal de licitație ofertantul refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile consemnate în procesul-

verbal sau contractele de vânzare-cumpărare, garanția de participare depusă nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

Dacă adjudecatorul nu depune prețul în termenul prevăzut în procesul verbal de licitație imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatorul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație

Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite cu vânzarea imobilului

În afara celor precizate mai sus, în condițiile în care adjudecatorul nu se conformează obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare, motiv pentru care se va ajunge la rezilierea acestuia, vânzătorul nu va restitui garanția de participare la licitație precum și sumele achitate până la momentul respectiv, acestea constituind un venit în averea debitoarei.

Mureș Insolvency SPRL prin
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

