

# ANUNȚ VÂNZARE BUNURI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

## Din patrimoniul INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. – în reorganizare judiciară

MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Târgu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures în calitate de Administrator Judiciar, aducem la cunoștința tuturor celor interesați faptul că debitoarea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. – în reorganizare judiciară, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/67/1991, cod unic de înregistrare RO 199710, în conformitate cu prevederile planului de reorganizare confirmat de judecătorul sindic, vinde prin licitație publică deschisă bunurile :

1. Constructii in suprafata de 1758 mp si teren aferent in suprafata totală de 2.978 mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.1/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 56405 si Cad 56414, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM. 56405 si 56414 - Construcții și teren în suprafață de 2.978 mp conform Raportului de vânzare nr. 3318 / 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **60.000** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

2. . Constructii in suprafata de 13.473 mp si teren aferent in suprafata totală de 17.539 mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.5/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55166, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM. 55166 – Construcții și teren în suprafață de 17.539 mp., conform Raportului de vânzare nr.3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **750.000** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

3. Constructii in suprafata de 6.508 mp si teren aferent in suprafata totală de 11.329 mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.8/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55178, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM. 55178– Construcții și teren în suprafață de 11.329 mp conform Raportului de vânzare nr. 3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **285.645** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

4. Constructii in suprafata de 456 mp si teren aferent in suprafata totală de 1.461mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.6/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55510, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM. 55510– teren în suprafață de 1.461 mp conform Raportului de vânzare nr. 3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **60.000** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

5. Constructii in suprafata de 353 mp si teren aferent in suprafata totala de 1.454 mp, imobil situat in localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.7/23.08.2021 LOT 1Cc Dezmembrare din CAD 55322 intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM.CAD 55322 - Construcții și teren în suprafață de 1.454 mp conform Raportului de vanzare nr. 3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **30.000** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

6. Constructii in suprafata de 2.647 mp si teren aferent in suprafata totala de 5.519 mp, imobil situat in localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.2/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55178, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM.CAD 55824 - Construcții și teren în suprafață de 5.519 mp conform Raportului de vanzare nr.3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **228.595** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

7. . Constructii in suprafata de 8.142 mp si teren aferent in suprafata totala de 10.545 mp, imobil situat in localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.3/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55504, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184, astfel:

Nr.CF/CAD DEZM.CAD 55504 - Constructii si teren în suprafață de 10.545 mp conform Raportului de vanzare nr. 3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **158.175** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

8. Teren in suprafata totala de 3.114 mp, imobil situat in localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 1.9.1/23.08.2021 ,LOT 1Cc Dezmembrare din Cad 55178, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184.

Nr.CF/CAD DEZM. 55178 – Teren în suprafață de 3.114 mp. conform Raportului de vanzare nr. 3318/ 02.09.2021.

Prețul de pornire al licitației este de **46.710** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

9. Constructii in suprafata de 944 mp si teren aferent in suprafata totala de 1.653 mp, imobil situat in localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform CF 51432.

NR. CF 51432 – Constructii si teren in suprafata de 1.653 mp conform Raportului de vanzare nr. 3318/02.09.2021

Prețul de pornire al licitației este de **60.000** Euro fără TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

Persoanele interesate pot solicita vizualizarea/inspecția bunului și pot obține gratuit informații suplimentare cu privire la acesta la sediul societății – persoană de contact Administrator Special – prin e-mail înaintat la adresele: alexei.sheromov@isct.ro, smdamures@gmail.com.

Regulamentul de vânzare și Raportul de vânzare nr. 3318/ 02.09.2021 pot fi vizualizate pe site-ul debitoarei [www.isct.ro](http://www.isct.ro) sau al administratorului judiciar [www.smdamures.ro](http://www.smdamures.ro).

Licitația publică va avea loc în data de 15 septembrie 2021, ora 11.00, la sediul societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud.Cluj. Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data de 15 septembrie 2021, ora 10.00, ofertele și documentele de participare la registratura societății în atenția Administratorului Special sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: [alexei.sheromov@isct.ro](mailto:alexei.sheromov@isct.ro) sau [smdamures@gmail.com](mailto:smdamures@gmail.com).

Bunurile se valorifică liber de orice sarcini, conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.