

Nr. 3284/19.10.2022

**RAPORT PRIVIND MODALITATEA DE VÂNZARE A BUNURILOR  
DEBITORULUI INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA****Număr dosar:** 356/1285/2013 al Tribunalului Specializat Cluj, Judecător-sindic: Flavius Moțu**Temei juridic:** art.106 alin.(1) și (2) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței**Lichidator judiciar:** Mureș Insolvency SPRL, desemnat prin Încheierea civilă FN/C/2016 din data de 18.01.2016, pronunțată în ședința Camerei de consiliu,**Debitor: Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A.****Descrierea bunurilor:**

Activitatea principală a debitoarei constă în ”Producția de metale feroase sub forme primare și cea de feroaliaje”, marcat cu 2410 conform clasificării CAEN.

Lucrarea de evaluare a fost elaborată de către CS INVEST CONSULTING în luna martie 2014.

Se propune valorificarea următoarelor bunuri:

Construcții în suprafața de 2.530 mp și teren aferent în suprafață totală de 48.929 mp, imobil situat în localitatea Apahida zona Budustau FN, jud.Cluj, conform CF 73425 și CF 73261:

Nr. crt	Nr. Cadastral	Denumire CF
Teren în suprafața de 48.929 mp		
Construcții în suprafața de 2530 mp identifica din CF 73425 și CF 73261 astfel:		
A1.1	CAD: 73425C1	Adapost muncitori
A1.2	CAD: 73425-C2	Statie pompe
A1.3	CAD: 734255-C3	Cabina Aparataj Electric
A1.4	CAD: 73425-C4	Instalatie baie apa
A1.5	CAD: 73425-C5	Hala prese de brichetat
A1.6	CAD: 73425-C6	Hala industrială
A1.7	CAD: 73425-C7	Atelier intretinere hala neferoase
A1.8	CAD: 73425-C8	Grup social
A1.9	CAD: 73425-C9	Statie pompe
A1.10	CAD: 73425-C10	Post trafo
A1.11	CAD: 73425-C11	Statie pompe
A1.12	CAD: 73425-C12	Grup social
A1.13	CAD: 73425-C13	Depozit oxigen
A1.14	CAD: 73425-C14	Decantor
A1.15	CAD:73425-C15	Camera clorare
A1.16	CAD: 73425-C16	Statie pompe
A1.17	CAD: 73425-C17	Post miscare
A1.18	CAD: 73425-C18	Cabina pod bascula
A1.19	CAD: 73425-C19	Castel apa
A1.20	CAD: 73425-C20	Statie pompe
A1.21	CAD: 73425-C21	Baraca

In evidentele contabile constructiile sunt evidentiata astfel:

Nr. crt.	Nr inventar	Denumire	Gestiune
1	1010267	ANEXA INDUSTRIALA GRUP SOCIAL SI ADMIN	Apahida
2	1010268	ATELIER PRELUCRARE DESEU METALICE NEFE	Apahida
3	1010269	DISPECERAT POARTA POST TRAFU MIS MAG L	Apahida
4	1010270	DEPOZIT DE CARBIT	Apahida
5	1010271	SOPRON CU PLASA DE SIRMA PT BUTELEIOXI	Apahida
6	1010272	ATELIER DE INTRETINERE	Apahida
7	1010331	CLADIREA STATIEI DE 20 KW	Apahida
8	1010332	CLADIRE POST TRAFU CU 2 TRANSF DE 1600	Apahida
9	1020754	IMPREJMUIRI STILPI BETON ARMAT SIRMA G	Apahida
10	1020756	ZIDURI DE SPRIJIN DIN BETON ARMAT	Apahida
11	1020760	DRUMURI INTERIOARE INDUSTRIALE	Apahida
12	1020761	CAI FERATE INTERIOARE UZINALE	Apahida
13	1020763	SEMIBARIERA AUTOMATA TRECERE NIVEL CF	Apahida
14	1020764	PLATFORMA DE PARCARE PT MASINI	Apahida
15	1020768	PLATFORMA DE LUCRU SI DEPOZITARE	Apahida
16	1020769	PUNCT ALIMENTARE 20 KW RACORD	Apahida
17	1020770	RACORD LINIE CF	Apahida
18	1020775	DRUM DE ACCES LA SECTIA APAHIDA	Apahida

Și echipamentele și instalațiile tehnologice din dotarea construcțiilor, formate din:

Nr. Crt.	Nr inventar	Denumire	Gestiune
1	3052529	BASCULA POD RUTIER DE 50 TF	Apahida
2	3052530	BASCULA POD CF DE 100 TONE	Apahida

#### Situația juridică a bunurilor:

Bunurile societății debitoare INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA sunt ipotecate în favoarea creditorului **ALPHARD FINANCIAL CORP.**, prin preluarea de către acesta în calitate de cesionar a creanței deținute de cedentul MECHEL INTERNATIONAL HOLDING SA.

#### Modalitatea de vânzare a bunurilor:

Ca metodă de valorificare, se propune ca bunurile să fie vândute individual, prin licitație publică, conform prevederilor art.117 din Legea nr.85/2006 – privind procedura insolvenței, prețul de începere al licitației fiind, după cum urmează:

■ **Pentru bunul imobil descris este de 750.000 Euro fără TVA,**

din care:

- Teren cu constructii aferente in suma totala de 748.000 euro, pretul nu contine TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare. Avand in vedere valoarea de piata a constructiilor si a terenului din raportul de evaluare se poate observa ca valoarea terenului este mai mare decat valoarea constructiilor, iar pentru teren nu detinem un certificat de urbanism din care sa rezulte ca acest teren este neconstruibil, operatiunea nu poate fi scutita de TVA conform prevederilor punct 55. al. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicarea art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal. Astfel, daca cumparatorul este inregistrat in scopuri de TVA se va aplica taxarea inversa conform prevederilor art. 331 al. (2) lit. g) din Codul fiscal, iar daca cumparatorul nu este inregistrat in scopuri de TVA operatiunea este impozabila conform prevederilor art. 307 al. (1) din Codul fiscal.
- Echipamente si instalatii tehnologice aferente in suma totala de 2.000 euro, pretul nu contine TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare, respectiv se va aplica TVA în conformitate cu prevederile art. 307 alin (1) Cod Fiscal.

În cazul în care pe parcursul expunerii pe piață a bunurilor vor fi depuse oferte de cumpărare a bunurilor scoase la licitație sub prețul de începere a licitațiilor, aceste oferte vor fi spuse aprobării adunării creditorilor în termen rezonabil.

Licitațiile publice vor fi organizate cu repetabilitate săptămânală, conform celor înscrise în regulamentul de vânzare, bunurile neputând fi adjudecate la un preț mai mic de 80% din valorile aprobate de creditorii. Valorificarea bunurilor sub acest preț se va face numai în baza aprobării creditorilor. Valorificarea bunurilor grevate de sarcini, nu se va face sub prețul minim aprobat de către creditorul în a cărei garanție se află bunul în cauză.

Cele înscrise în prezentul raport se vor aplica în urma aprobării acestuia de către comitetul creditorilor, ținându-se cont de eventualele modificări ce se impun în baza hotărârii creditorilor.

Mureș Insolvency SPRL prin  
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

A circular blue ink stamp from Mureș Insolvency SPRL. The text inside the stamp includes "FILIALA MUREȘ", "MUREȘ", "INSOLVENCY", "SPRL", "Nr. înregistrare RFO II - 0252", and "ROMÂNIA". A blue ink signature is written across the stamp.