

**Număr: 3311 Data: 25.10.2017**

Subscrisa MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Targu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA in reorganizare judiciară, în conformitate cu Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat prin sentința judecătorului-sindic nr. 2140/2014 prezentăm:

**REGULAMENT**  
**PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE**  
**DIN PATRIMONIUL DEBITOAREI INDUSTRIA SARMEI CAMPIA TURZII SA A**  
**BUNULUI: PAVILION ADMINISTRATIV CU ANEXE**

**PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

Conform art.95 alin.(6) lit.E din Legea nr.85/2006, Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prevede ca măsură adecvată pentru punerea sa în aplicare lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului. Bunurile susceptibile lichidării, precum și modul de lichidare a acestora, sunt identificate prin Planul de reorganizare conform capitol 7.3.2- Lichidarea partiala a bunurilor si anexa 5 a Planului de reorganizare.

**Descrierea Bunului:**

1. Constructii si teren aferent in suprafata totală de 4715 mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 8/24.08.2017 si Referat admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI CLUL- Birou Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda referitor la cererea inregistrata sub nr. 24149/11.09.2017( nr. cadastral 54904)

Denumire	Nr inventar	Gestiune	Identificare in Cartea Funciara	Suprafata construita desfasurata (mp)
Teren in suprafata de 4.715 mp				4.715
CLADIREA FILTRULUI CU SACI	1010019	Pulbere	C210	618
HALA PULBERI DE FIER	1010020	Pulbere	C217	627
COTA PARTE HALA VALORIFICARI	1010200	Pulbere	C217	
COS DE FUM	1020021	Pulbere	C208	54
DEPENDINTA IZOLATA	1010090	Magazia Centrala	C211	340
Ghereta paza - Carburanti	1020924	Administrativ	C211	
DEPOZITE PT CARBURANTI SI LUBREFIANTI	1010097	Magazia Centrala	C211	

## **Metoda de vânzare:**

Se va utiliza metoda de vânzare – licitație publică deschisă, conform Planului de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prin sentința nr. 2140/2014.

## **Furnizarea informațiilor referitoare la Bun:**

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților informaționale și de altă natură ale potențialilor cumpărători, au fost create condiții pentru inspectarea Bunului care face obiectul licitației, în prezența personalului debitorului și a administratorului judiciar sau a reprezentanților desemnați de aceștia.

## **Prețul de pornire și pasul licitației:**

Prețul de pornire al primei licitații este de :

1) 117.875 Euro fără TVA,  
din care:

- Terenuri cu construcțiile aferente 117.875 euro, pretul nu conține TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare, respectiv valoarea de piață a construcțiilor este mai mare decât valoarea de piață a terenului, astfel ca, operațiunea este scutită de TVA conform prevederilor art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal și punct 55. al. (1) lit. a) din Normele metodologice.

Terenul cu construcțiile ce alcătuiesc bunul se vând numai împreună.

Pasul de licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației. În cazul în care se aplică 10% pas de licitație, valorile pentru teren cu construcții și echipamentele se modifică proporțional cu valoarea pasului de licitație.

## **Documente de participare:**

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, care depun cu cel puțin 24 de ore înaintea ședinței de licitație sau până la data limită stabilită prin anunțul privind licitația, **următoarele documente de participare:**

**1) Oferta**, care va include cel puțin următoarele informații: datele de identificare a ofertantului, date de identificare a bunului pentru care se formulează oferta, data publicării anunțului, confirmarea ofertantului că a vizualizat bunul sau că i-a fost oferită posibilitatea de a-l vizualiza, că acceptă condițiile regulamentului de desfășurare a licitației și că nu se află în lichidare voluntară sau judiciară; perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 15 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia;

că se obligă să achite prețul integral în termen de 30 zile calendaristice calculate din ziua semnării procesului verbal de adjudecare.

2) **Dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației, exclusiv TVA** (copie) certificată în contul Industria Sarmei Campia Turzii SA RO92OTPV2000 0098 5708 RO01 deschis la OTP Bank Romania.

5) Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului

**a) Pentru persoanele juridice:**

- certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
- copie după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC sau, pentru persoanele juridice străine, un document similar emis de autoritatea competentă din statul în care ofertantul este înmatriculat;
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, în care să fie menționate drepturile conferite acestuia pentru ședința de licitație, printre care în mod obligatoriu împuternicirile pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.

**b) Pentru persoanele fizice:**

- copie după actul de identitate;
- copia procurii speciale prin care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția Administratorului Special sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro și smdamures@gmail.com. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea ședinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

**Garanția de participare:**

Participanții la licitație vor plăti în contul unic de insolvență, deschis pe numele debitorului la OTP Bank Romania RO92OTPV2000 0098 5708 RO01 o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Garanția de participare se plătește în lei la cursul BNR din data plății.

Garanția de participare se restituie integral neadjudecatărilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație, prin care s-a adjudecat Bunul.

Garanția de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatărilor licitației publice, fiind considerată ca avans din prețul total la care se va adjudeca Bunul.

Garanția de participare va fi reținută de debitorul cu titlu de daune dacă adjudecatorul revocă oferta sau, după adjudecare, refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și condițiile stabilite prin procesul verbal de adjudecare și prezentul regulament de vânzare; adjudecatorul pierde și dreptul de cumpărare a Bunului.

### **Desfășurarea licitației:**

Licitația va avea loc la sediul societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A din Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj la data și ora stabilită prin anunțul privind licitația. Debitorul asigură publicitatea licitației prin publicarea anunțului privind licitația într-un ziar de circulație națională cu minim 5 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia precum și pe site-ul debitorului [www.isct.ro](http://www.isct.ro) și a administraotrului judiciar [www.smdamures.ro](http://www.smdamures.ro)

Comisia de licitație este formată din 3 membri. Licitația este condusă de reprezentantul administratorului judiciar - Președintele Comisiei de licitație.

Bunul va putea fi adjudecat chiar și atunci când există un singur ofertant.

Bunul se va adjudeca în favoarea participantului la licitație care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei va majora prețul de pornire a licitației cu câte un pas de 10% din prețul de pornire al licitației, care se va aplica în mod succesiv în cazul acceptării pasului de către doi sau mai mulți licitanți, Bunul va fi adjudecat aceluși licitant care va oferi cel mai mare preț.

Comisia de licitație va întocmi un proces verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia care va fi semnat de toate părțile prezente. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitatori aceștia își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat licitația și s-a făcut adjudecarea. În caz contrar, toate obiecțiunile vor fi precizate în scris, olograf, pe fiecare exemplar al procesului verbal de către participanții la licitație care ridică obiecțiuni.

În cazul în care, la prima sesiune de licitație organizată, nu se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei va convoca următoarea licitație cu același preț în cel mult 30 zile.

Peste două licitații consecutive cu același preț de pornire, se va organiza următoare licitație cu un preț scăzut cu până la 10% din prețul de pornire a primei licitații.

Valoarea de adjudecare nu poate fi mai mică decât 30% din valoarea de lichidare stabilită prin raportul de evaluare, după dosarul cauzei.

Procesul verbal de licitație constituie actul în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

Contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică se va încheia în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la data adjudecării bunului sub condiția achitării integrale a prețului bunului adjudecat și va fi semnat din partea vânzătorului de către administratorul special și avizat de către administratorul judiciar sau de către administratorul judiciar.

Prețul de adjudecare se va achita integral prin virament bancar în contul unic de insolvență al debitorului la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, dar nu mai mult de 30 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație prin care s-a adjudecat bunul. Prețul va fi calculat în lei la cursul BNR din data plății scăzând valoarea garanției de participare.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării.

Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către adjudecator.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

### **Incidente. Contestații**

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise stabilirea unor înțelegeri, acțiunile concertate sau corelate ale participanților la licitație ce au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei sau obținerea unor prețuri mai avantajoase, iar participanții care s-au pretat la astfel de acțiuni vor fi excluși de la licitație și vor pierde garanția de participare la licitație.

Orice contestație privind organizarea și derularea licitației se va depune în formă scrisă, la adresa administratorului judiciar, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație, iar răspunsul în urma soluționării contestației se va da în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

**MURES INSOLVENCY SPRL**  
**Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignăție**

