

Nr. 3312/06.12.2022

**RAPORT PRIVIND MODALITATEA DE VÂNZARE A BUNURILOR  
DEBITORULUI INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA**

**Număr dosar:** 356/1285/2013 al Tribunalului Specializat Cluj, Judecător-sindic: Flavius Moțu

**Temei juridic:** art.106 alin.(1) și (2) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței

**Lichidator judiciar:** Mureș Insolvency SPRL, desemnat prin Încheierea civilă FN/C/2016 din data de 18.01.2016, pronunțată în ședința Camerei de consiliu,

**Debitor: Industria Sârmei Câmpia Turzii S.A.**

**Descrierea bunurilor:**

Activitatea principală a debitoarei constă în "Producția de metale feroase sub forme primare și cea de feroaliaje", marcat cu 2410 conform clasificării CAEN.

Lucrarea de evaluare a fost elaborată de către CS INVEST CONSULTING în luna martie 2014.

Se propune valorificarea următoarelor bunuri:

I. Teren în suprafață totală de 39.211 mp, imobil situat în localitatea Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 145, jud.Cluj, conform Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate nr. 7/06.12.2022, Dezmembrare din Cad 55318, intocmit de topograf Moldovan Ovidiu Bogdan, aut.seria CJ nr.184.

Și instalații tehnologice amplasate în subteranul terenului, astfel:

| Denumire                               | Nr inventar | Gestiune  |
|--|-------------|-----------|
| CICLON DECANTOR CU STATIE POMPE UZATE- | 1020729     | Laminor 4 |

**Situația juridică a bunurilor:**

Bunurile societății debitoare INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII SA sunt ipotecate în favoarea creditorului **ALPHARD FINANCIAL CORP.**, prin preluarea de către acesta în calitate de cesionar a creanței deținute de cedentul **MECHEL INTERNATIONAL HOLDING SA**.

**Modalitatea de vânzare a bunurilor:**

Ca metodă de valorificare, se propune ca bunurile să fie vândute individual, prin licitație publică, conform prevederilor art.117 din Legea nr.85/2006 – privind procedura insolvenței, prețul de începere al licitației fiind, după cum urmează:

**■ Pentru bunul imobil descris la punctul I este de 400.000 Euro fără TVA,**

din care:

- Teren in suma totala de 395.000 euro, pretul nu contine TVA.

Pentru acest teren nu detinem un certificat de urbanism din care sa rezulte ca este neconstruibil, operatiunea nu poate fi scutita de TVA conform prevederilor punct 55. al. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicarea art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal. Astfel, daca cumparatorul este inregistrat in scopuri de TVA se va aplica taxarea inversa conform prevederilor art. 331 al. (2) lit. g) din Codul fiscal, iar daca cumparatorul nu este inregistrat in scopuri de TVA operatiunea este impozabila conform prevederilor art. 307 al. (1) din Codul fiscal.

- Echipamente si instalatii tehnologice aferente in suma totala de 5.000 euro, pretul nu contine TVA.

În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare, respectiv se va aplica TVA în conformitate cu prevederile art. 307 alin (1) Cod Fiscal.

În cazul în care pe parcursul expunerii pe piață a bunurilor vor fi depuse oferte de cumpărare a bunurilor scoase la licitație sub prețul de începere a licitațiilor, aceste oferte vor fi spuse aprobării adunării creditorilor în termen rezonabil.

Licitațiile publice vor fi organizate cu repetabilitate săptămânală, conform celor înscrise în regulamentul de vânzare, bunurile neputând fi adjudecate la un preț mai mic de 80% din valorile aprobate de creditorii. Valorificarea bunurilor sub acest preț se va face numai în baza aprobării creditorilor. Valorificarea bunurilor grevate de sarcini, nu se va face sub prețul minim aprobat de către creditorul în a cărei garanție se află bunul în cauză.

Cele înscrise în prezentul raport se vor aplica în urma aprobării acestuia de către comitetul creditorilor, ținându-se cont de eventualele modificări ce se impun în baza hotărârii creditorilor.

Mureș Insolvency SPRL prin  
Asociatul coordonator, ec. Todor-Soo Ignație

